



Avv. Marco Gianluppi
NOTAIO

Certifico io sottoscritto dottor Marco Gianluppi, notaio in Cremona, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cremona e Crema, che con atto da me ricevuto in data 10 aprile 2026 n. 25433/18758 di repertorio, le cui formalità sono in corso, il signor

- **MAIANTI Severino**, nato a Leno (BS) il giorno 29 dicembre 1941, residente a Scandolara Ripa d'Oglio (CR), via Cascina Campagnole n. 1, codice fiscale MNT SRN 41T29 E526J;

ha venduto ai signori

- **FACCHI Federica**, nata a Cremona (CR) il giorno 24 ottobre 1984, residente a Pessina Cremonese (CR), Strada Esterna Quadri n. 1/B, codice fiscale FCC FRC 84R64 D150M;

- **FACCHI Silvia**, nata a Cremona (CR) il giorno 8 marzo 1990, residente a Pessina Cremonese (CR), Strada Esterna Quadri n. 1/B, codice fiscale FCC SLV 90C48 D150R;

- **FACCHI Matteo**, nato ad Asola (MN) il giorno 31 agosto 1998, residente a Pessina Cremonese (CR), via Castello n. 9, codice fiscale FCC MTT 98M31 A470C;

- **FACCHI Giovanni**, nato ad Asola (MN) il giorno 5 settembre 2003, residente a Pessina Cremonese (CR), via Sigismondo Baroli n. 83/C, codice fiscale FCC GNN 03P05 A470S.

che hanno accettato e acquistato, in comune pro indiviso e in parti uguali tra loro,

il diritto di piena proprietà, sul seguente compendio immobiliare che le parti così descrivono:

in **Comune di Ostiano (CR)**, appezzamenti di terreno inseriti nel P.G.T. approvato in "Ambiti agricoli di valore paesistico ad elevata naturalità",

censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

> **foglio 15 - particella 128** - semin. irrig. - cl. 1 - ha. 0.47.30 - RD Euro 39,09 - RA Euro 31,76;

> **foglio 15 - particella 246** - semin. irrig. - cl. 1 - ha. 2.55.75 - RD Euro 211,33 - RA Euro 171,71;

> **foglio 15 - particella 247** - semin. irrig. - cl. 1 - ha. 1.65.00 - RD Euro 136,34 - RA Euro 110,78;

> **foglio 15 - particella 251** - semin. irrig. - cl. 1 - ha. 0.00.01 - RD Euro 0,01 - RA Euro 0,01;

> **foglio 15 - particella 252** - semin. irrig. - cl. 1 - ha. 0.00.02 - RD Euro 0,02 - RA Euro 0,01;

> **foglio 15 - particella 254** - semin. irrig. - cl. 1 - ha. 0.12.70 - RD Euro 10,49 - RA Euro 8,53.

Precisazione catastale:

Le particelle 246 e 247 derivano dalla particella 104, le

particelle 251 e 252 derivano dalla particella 118 e la particella 254 deriva dalla particella 126, il tutto a seguito di frazionamento in data 17 febbraio 2026 pratica n. CR0025130 (n. 25130.1/2026).

Confini all'intorno:

> delle particelle 128, 246, 252 e 254 in unico corpo: le particelle 245, 250, 249, 253, il canale di colo con, al di là, le particelle 30, 26 e 3 del foglio 1 di Pessina Cremonese;

> delle particelle 247 e 251 in unico corpo: le particelle 95 (argine demaniale), 248, 250 e 245.

Cremona, 13 aprile 2026



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Maurizio', written over a circular official stamp. The stamp is from the 'UFFICIO PROVINCIALE DI CREMONA' and features a central emblem with a cross and a star. The text around the emblem includes 'UFFICIO PROVINCIALE DI CREMONA' and 'MAGGIORE CARLUCCI FU NINO NOIAIO IM CREMONA'.